
19. maj 2020

**Bestyrelsesmedlemmerne,
Brian Hemmingsen og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 11. maj 2020 kl. 17:00 i Bøgehegnets beboerhus, Bøgehegnet 76.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Uffe Petersen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen, Brian Hemmingsen og Jens Rasmussen

Dagsorden:

20-02-1 **Referat** af møde den 6. februar 2020.

Referat taget til efterretning og godkendt.

20-02-2 **Meddelelser.**

Ventelisterne indeholder pr. 4. maj 2020 i alt 8.863 ansøgere, heri er 3.751 aktive, de resterende er i bero.

Huslejerestancerne er samlet pr. 30. april 2020 på 225.604,19 kr. eller 0,87 %.

Der har ikke været udsættelser i 2020 på grund af manglende huslejebetaling.

Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 84 pr. 1. april 2020, heraf er 31 anvist af kommunen.

Ledige boliger på landsplan pr. 1. maj 2020 i alt 2.004.

Ansøgning om 100% anvisningsret i Gersagerparken (begge afdelinger) er godkendt, dog skal sagen behandles igen, når Greve Kommune har udarbejdet en analyse omkring boliganvisningen generelt i kommunen.

Greve Kommune har besluttet at reducere den generelle boliganvisning fra 25% til 10% af de ledigblevne boliger i de almene boligselskaber. Sagen behandles igen, når Greve Kommune har udarbejdet en analyse omkring boliganvisningen generelt i kommunen.

Efter de seneste retningslinjer omkring corona-situationen vil administrationen i samarbejde med ejendomskontorerne overveje, hvordan og hvornår vi kan genåbne for personlige henvendelser samt, hvordan vi kan genoptage afhjælpning af ikke-akutte fejl og mangler i boligerne på en sundhedsmæssig forsvarlig måde.

En række møder er aflyst i foråret på grund af corona-situationen. Det bliver lidt udfordrende, at få afholdt alle de udsatte møder inden udgangen af september. Administrationen vil udarbejde en plan for afvikling af de udsatte møder, planen vil blive forelagt på næste organisationsbestyrelsesmøde. (Forudsætningen for mødeplanen er, at der bliver lempet for restriktionerne vedr. forsamlinger).

20-02-3 **Godkendelse af regnskaber og budgetter.**

Godkendelse af afdelingernes regnskaber for 2019.
Regnskaberne godkendt.

Godkendelse af organisationens regnskab for 2019.
Regnskabet godkendt med samlede udgifter på 90.860.135 kr. her i et overskud på 783.503 kr., som overføres til arbejds kapitalen.

Godkendelse af organisationens budget for 2021.
Godkendt med bruttoadministrationsudgifter på 11,75 mio. kr., som betyder et brutto administrationsbidrag pr. lejemålsenhed pr. år på 2.350 kr., hvilket er en reduktion på 300 kr. i forhold til 2020. Gebyr for fordelingsregnskaber fastholdes på 150 kr.

20-02-5 **Renovering af Hedelyparken.**

Fremdriften af renoveringen af badeværelser blev i en periode sat i stå på grund af corona-situationen, men startede igen den 27. april 2020, hvor der er taget nogle nye forholdsregler, bl.a. er der én toilet-/badevogn til hver bolig.

Der har været en del udfordringer med entreprenøren bl.a. omkring nøglehåndtering, arbejdets udførelse og varsling af beboerne.

På grund af en meget anspændt økonomi afventer Greve Fjernvarmes projekt (direkte fjernvarme til hvert boilerrum) indtil, der er et meget præcist overblik over økonomien.

På grund af mange uforudsete ekstra udgifter indstiller administrationen, at Hedelyparkens tilskud forhøjes med 1,5 mio. til i alt 4,5 mio. kr.

Godkendt forhøjelse af tilskud med 1,5 mio. til i alt 4,5 mio. kr.

20-02-6 **40 ældreboliger i Hundige Øst.**

Tilbud fra 5 entreprenører skulle være modtaget den 27. april 2020, men på grund af corona-situationen blev det udskudt til den 11. maj 2020.

20-02-7 **Generel status for byggesager.**

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

20-02-8 **Forslag til bestyrelsesvederlag for 2020.
Bilag gennemgået og godkendt.**

20-02-9 **Tagrenovering i afd. 1, Grevehaven.**

Det er planen, at tagene i afdelingen udskiftes i 2022 og samtidig efterisoleres tagkonstruktionen. Det samlede budget for tagrenoveringen er ca. 6,6 mio. kr. Administrationen indstiller, at selskabet yder et tilskud på 1, mio. kr., hvilket vil betyde, at huslejen vil stige med ca. 3,5%.

Tilskud på 1,5 mio. kr. godkendt.

20-02-10 **Driftstilskud til afd. 5, Enghusene.**

Det årlige driftstilskud til afdelingen blev i 2017 nedsat fra 600.000 kr. til 300.000 kr. Administrationen indstiller, at det årlige driftstilskud forhøjes fra 2021 med 100.000 kr., hvilket vil betyde, at huslejestigningen vil være 1% mod 3% uden forhøjelsen af driftstilskud. Ved 1% i huslejestigning vil den årlige husleje være 1.020 kr. pr. m².

Godkendt forhøjelse af årligt driftstilskud med 100.000 kr.

20-02-11 **Ansøgning fra afd. 20, Byagerparken, Byagerlunden og Lundegårdshegnet.**

Afdelingen ansøger om et tilskud på ca. 125.000 kr. inkl. moms til etablering af parkering og opladningsmulighed for El-scootere.

Efter en kort debat blev der bevilliget et ekstraordinært tilskud på max. 125.000 kr.

20-02-9 **Eventuelt.**

Der var forslag om, at skulpturerne i de enkelte afdelinger afbilledes på vores hjemmeside.

Skovturen i efteråret er aflyst på grund af corona-situationen.

Næste møde afholdes **mandag den 8. juni 2020 kl. 11:00** med efterfølgende smørrebrød.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen/Jens Rasmussen